



## Жилой дом и благоустройство территории

Раздел	Городские дома	<b>Авторский коллектив</b> Александр Порошкин Дамир Ибрагимов Ксения Карпова Таисия Карпова Екатерина Зражевская Вероника Дубовик Карина Орлова
Место	Москва	
Площадь	9672 м <sup>2</sup>	
Год	2023	
Статус	Концепт	

Проект представляет собой современное архитектурное решение, учитывающее комфорт и безопасность будущих жильцов:

### Назначение и расположение:

- Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), расположен на улице Ватутина.
- Доступ к зданию осуществляется с улицы Ватутина через дворовую зону, где предусмотрены гостевые парковки.

### 2. Благоустройство и ландшафт:

- Площадки для ТБО, спортивные и детские площадки будут организованы в соответствии с материалами проекта планировки территории в рамках единого урбан блока.
- Организация временных площадок на время проектирования и строительства оставшихся корпусов будет разработана на последующих стадиях проектирования.

### 3. Инфраструктура и безопасность:

- Пожарные проезды размещены по периметру здания как снаружи, так и во внутреннем дворе. Они служат тротуарами и пешеходными дорожками для увеличения безопасности.
- Первый этаж здания предназначен для коммерческих помещений, с удобным доступом для автомобилей к входам с улицы для разгрузки.

### 4. Материалы и оформление:

- Для мощения используются два типа бетонной плитки, что соответствует функциональным потребностям разных зон: мелкая для дворовых площадей и основного прохода, а также бетонная ячеистая плитка с травой для



парковочных карманов.

— Уличные скамьи выполнены из металла с деревянными сиденьями, а оборудование имеет темно-серые оттенки.

— Фасадные решения разработаны с учетом принципов послойности и наследования характера района. Также учтены цветовые и архитектурные решения соседних зданий в рамках программы на окружающих участках.

Этот архитектурный проект не только обеспечивает комфортное проживание и функциональные возможности, но также учитывает безопасность и визуальное оформление, чтобы интегрироваться в окружающую среду с уважением к ее характеру и структуре.