



Редевелопмент объекта на Дмитровском шоссе

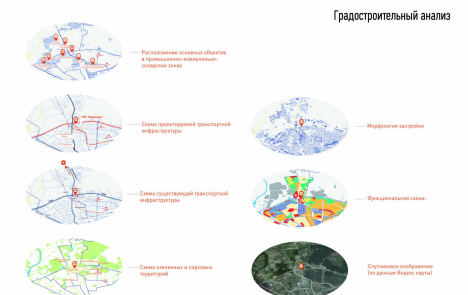
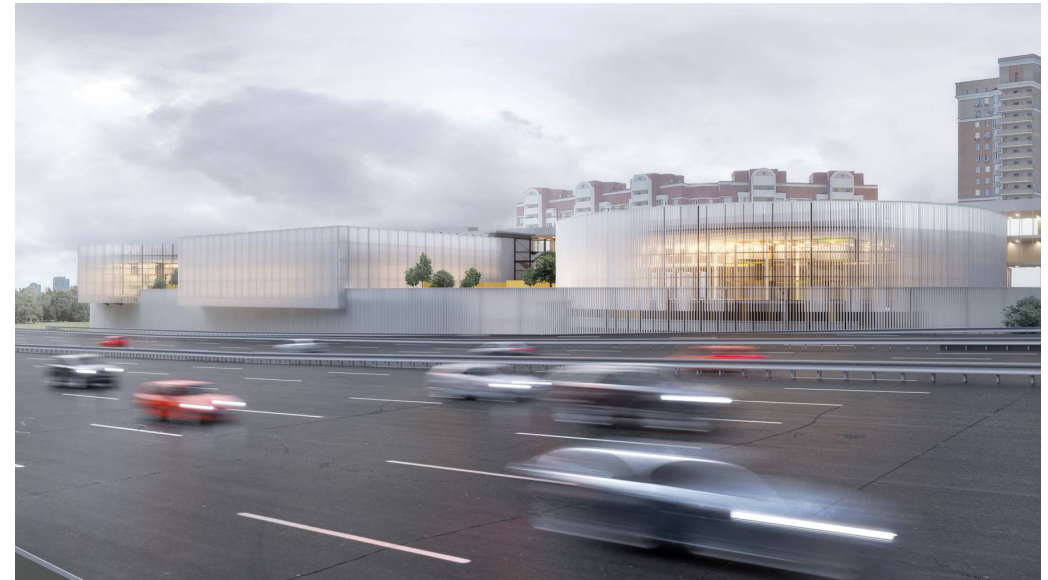
Раздел	Конкурсы Общественные здания	Авторский коллектив Александр Порошкин Андрей Ромашов Илья Коренев Екатерина Зражевская Кристина Павлова Елена Виноградова Илья Токарев Анна Будунова Вячеслав Иванов Александр Красавцев
Место	Москва	
Площадь	61000 м ²	
Год	2017	
Статус	Концепт	

В 2017 году междисциплинарный консорциум из MAParchitects и Promcode стал победителем всероссийского конкурса «Концепция редевелопмента объекта на Дмитровском шоссе». Сам объект более 10 лет являлся долгостроем из-за нехватки финансирования.

По данным Комитета градостроительной политики и строительства Москвы сейчас в городе около 305 подобных объектов долгостроя. Объект на Дмитровском шоссе площадью 61.000 м² задумывался как крупнейший в Москве торгово-сервисный и автотехнический центр, но ввиду изменения экономической ситуации так и не был завершен.

На участие в конкурсе было подано 42 заявки. В результате предварительного отбора в следующий тур прошло 5 команд. Им предстояло в течение месяца разработать комплексную концепцию редевелопмента шестиэтажного здания с двумя подземными этажами, расположенного на улице Псковская, дом 17. Итоговая концепция должна была включать архитектурно-планировочные решения, предложение по функциональному программированию объекта и финансовую модель.

Проект «Центр «Дмитровка»» — это живая, гибкая система, предполагающая объединения транспортных, логистических, складских и экспозиционных услуг. При этом интеграция бизнеса собственника в выбранную концепцию логична и позволяет эффективно создавать новые форматы бизнесов, ориентированных на конечного потребителя. Территория комплекса делится на две части:



технологическая зона со стороны МКАД и общественная зона с объектами социальной активности, озеленением, предприятиями торговли и обслуживания — со стороны жилого района.

По мнению Олега Хусаенова, председателя совета директоров международного автомобильного холдинга «Атлант-М», выступившего инициатором и инвестором конкурса, подобные практики весьма полезны для всех сторон:

«????????? ???????? – ???????? ?????????? ?? ?????????? ??????
§??????? ? ?????????????????????? ?????????? ??????? ? ?????? ??? ????? ?
????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?
????????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ???
????????? ?????????? ??????????»