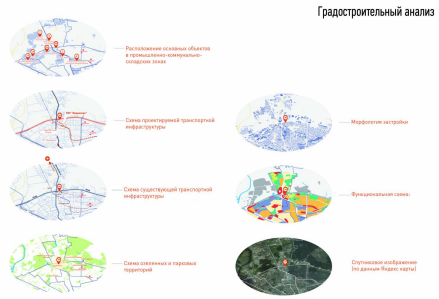
Редевелопмент объекта на Дмитровском шоссе

Раздел	Конкурсы Общественные здания
Место	Москва
Площадь	61000 м²
Год	2017
Статус	Концепт

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Андрей Ромашов
Екатерина Зражевская
Кристина Павлова
Елена Виноградова
Илья Токарев
Анна Будунова
Вячеслав Иванов
Александр Красавцев



В 2017 году междисциплинарный консорциум из MAParchitects и Promcode стал победителем всероссийского конкурса «Концепция редевелопмента объекта на Дмитровском шоссе». Сам объект более 10 лет являлся долгостроем из-за нехватки финансирования.

По данным Комитета градостроительной политики и строительства Москвы сейчас в городе около 305 подобных объектов долгостроя. Объект на Дмитровском шоссе площадью 61.000 м^2 задумывался как крупнейший в Москве торгово-сервисный и автотехнический центр, но ввиду изменения экономической ситуации так и не был завершен.

На участие в конкурсе было подано 42 заявки. В результате предварительного отбора в следующий тур прошло 5 команд. Им предстояло в течение месяца разработать комплексную концепцию редевелопмента шестиэтажного здания с двумя подземными этажами, расположенного на улице Псковская, дом 17. Итоговая концепция должна была включать архитектурно-планировочные решения, предложение по функциональному программированию объекта и финансовую модель.

Проект «Центр «Дмитровка»» — это живая, гибкая система, предполагающая объединения транспортных, логистических, складских и экспозиционных услуг. При этом интеграция бизнеса собственника в выбранную концепцию логична и позволяет эффективно создавать новые форматы бизнесов, ориентированных на конечного потребителя. Территория комплекса делится на две части: технологическая зона со стороны МКАД и общественная зона с объектами

социальной активности, озеленением, предприятиями торговли и обслуживания — со стороны жилого района.

По мнению Олега Хусаенова, председателя совета директоров международного автомобильного холдинга «Атлант-М», выступившего инициатором и инвестором конкурса, подобные практики весьма полезны для всех сторон:

> *«?????????? ???????? – ???????? ?????????? ?? ????????? ????? ???????? ? ?????????????????? ???????? ??????. ? ??????. ??? ???? ? ???????? ?????????????? ??????????? ?????????? ?????????? ? ??????? ???????? ????? ?????????? ? ????? ????? ????????? ??? ????????????? ???????».*