



## АПК в ОЭЗ «Технополис Москва»

Место	г. Москва, Зеленоградский АО	<b>Авторский коллектив</b> Александр Порошкин Илларион Комаров Анастасия Рубан Дарья Илларионова Симонова Анастасия Полина Соколова
Год	2025	
Статус	Спроектирован	
Клиент	ООО "МедТи"	

Архитектурное бюро «МАП» разработало комплексное АГР для современного высокотехнологичного административно-производственного комплекса. Проект представляет собой гармоничное сочетание строгого производственного блока и многофункционального административного корпуса, создающее целостный и выразительный архитектурный ансамбль.

### Ключевые особенности проекта:

**Четкое функциональное зонирование:** комплекс состоит из двухэтажного производственного корпуса с высокими пролетами и пятиэтажного административно-бытового блока (АБК) с подвалом. Объемно-планировочное решение обеспечивает эффективные производственные процессы и комфортные условия для работы персонала.

**Современная и лаконичная эстетика:** архитектура основана на контрасте двух прямоугольных объемов. Фасады решены в сдержанной цветовой гамме (RAL 7024 и RAL 9003) с использованием комбинации алюминиевых кассет, объемных панелей из архитектурного бетона с ромбовидным рисунком и профилированного листа. Это создает динамичный и технологичный образ.

**Комплексное благоустройство:** территория включает зоны для кратковременного отдыха, павильон для курения, организованные парковки (в том числе для маломобильных групп населения), а также площадки для размещения необходимой инженерной инфраструктуры.



**Энергоэффективность и инновации:** в проекте применены передовые решения: вентилируемые фасады с эффективной теплоизоляцией, современные кровельные системы «ТН-КРОВЛЯ» и энергосберегающее остекление, что обеспечивает высокий класс энергетической эффективности здания.

**Безопасность и доступность:** проект полностью соответствует всем противопожарным нормативам и требованиям по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН). Входные группы оборудованы пандусами, а внутреннее пространство спроектировано для безопасной эвакуации.

**Архитектурный свет:** разработана детальная концепция фасадного освещения, которая использует скрытую светодиодную подсветку и акцентные светильники для раскрытия пластики фасадов в темное время суток.

**Итог:**

Данный проект является примером того, как современная промышленная архитектура выходит за рамки утилитарности. Через работу с объемами, материалами и светом создается не просто производственное здание, а значимый объект с собственной идентичностью, отвечающий самым высоким требованиям функциональности, эффективности и эстетики.