



Image not found or type unknown

Концепция застройки комплексного жилого района

Раздел	Градостроительство	Авторский коллектив Александр Порошкин Вероника Герасимова Илья Коренев
Место	Московская область	
Площадь	45 га	
Год	2013	
Статус	Концепт	

Изначально для данной территории был разработан проект застройки, представлявший собой микрорайон панельных 17-ти этажных жилых домов. Целью заказчика был поиск альтернативных решений, отличающихся эстетической привлекательностью и функциональным разнообразием, при сохранении оптимальных экономических показателей. С целью решения данной задачи заказчиком были приглашены несколько проектных команд.

Предлагаемое нами решение состояло в оптимизации высотности и плотности застройки данного участка. Общая высотность была понижена до 5-9 этажей. Плотность же была в целом увеличена, но не равномерно на всей территории, а дифференцированно: центральные кварталы более плотные, периферийные более разряженные, растворяющиеся в окружении. Визуальная выразительность дополнительно достигалась комбинаторикой разработанных типовых секций (11 шт.), отличающихся габаритами и высотностью, соотношением жилых и общественных площадей.



Image not found or type unknown



Image not found or type unknown