



Природный комплекс у ЖК «1-й Дубровский»

Раздел	Ландшафт	Авторский коллектив Александр Порошкин Вероника Дубовик
Место	г.Москва	
Площадь	1.21 га	
Год	2024	
Статус	Реализация	
Клиент	ПИК	

Концепция благоустройства природного комплекса у ЖК «1-й Дубровский»

Задача нашего бюро заключалась в создании концепции благоустройства для трёх участков природного комплекса общей площадью 1,21 Га, расположенных в районе Южнопортовый. Основным вызовом стало объединение разрозненных территорий (сквера, бульвара и озелененной зоны) в единое функциональное и эстетически целостное пространство с учётом градостроительных ограничений, существующих инженерных сетей и близости к проектируемому жилому комплексу.

В основе планировочного решения — создание комфортной среды для всех групп пользователей. Мы сформировали чёткую структуру, разделив территорию на несколько ключевых зон:

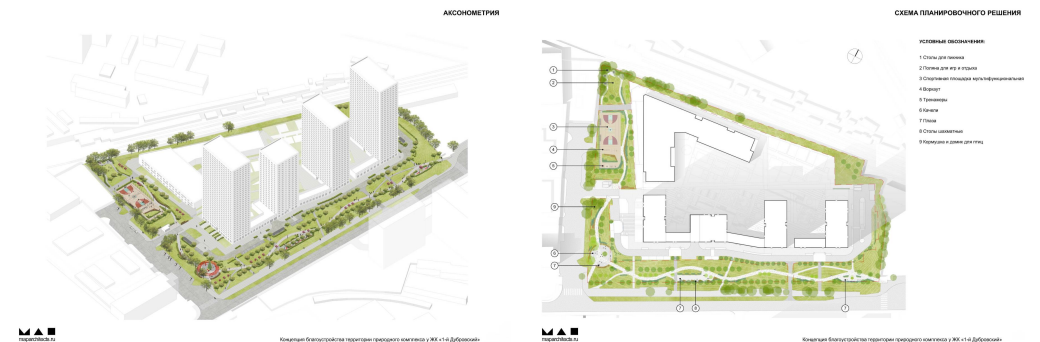
Основной прогулочный маршрут — динамичная пешеходная ось, связывающая воедино все участки. Он начинается от существующей остановки общественного транспорта и проходит через центральные зоны отдыха, формируя удобную навигацию.

Зона спорта и активностей — многофункциональная площадка с оборудованием для воркаута, уличными тренажерами и зоной для игр в волейбол и баскетбол.

Зоны тихого отдыха — камерные пространства со скамьями, столами для настольных игр, гамаками и исследовательским оборудованием для наблюдения за птицами.

Зона с навесом и качелями — акцентное место для отдыха и общения, защищенное от непогоды.

Особое внимание было уделено работе с существующим контекстом. Концепция предусматривает сохранение ценных пород деревьев, вырубку инвазивного клена



Концепция благоустройства территории природного комплекса у ЖК «1-й Дубровский»



Концепция благоустройства территории природного комплекса у ЖК «1-й Дубровский»

ясенелистного с последующей компенсационной высадкой новых насаждений (липа, ива, яблоня, ель). Это позволит не только обновить зеленый каркас территории, но и повысить её декоративные качества. При планировке были учтены все санитарные и технические ограничения (отступы от сетей, санитарные зоны), что гарантирует безопасность и долговечность будущего благоустройства.

Ключевая идея — создать не просто транзитную зону, а полноценное общественное пространство, которое станет местом притяжения для жителей нового квартала и сохранит связь с окружающей городской средой.