



Мастер-план ТРК «Унжа-Эко-Парк»

Раздел	Градостроительство	Авторский коллектив
Место	Костромская область	Александр Порошкин
Площадь	1537267 га	Илларион Комаров
Год	2021	Дарья Гузун
Статус	Концепт	Елена Лебедева

Концепция:

Создание крупного экологически ориентированного туристского кластера в сердце Костромской области, основанного на принципах устойчивого развития, сохранения природного и историко-культурного наследия. Проект объединяет три ключевых города (Макарьев, Кологрив, Чухлома) и природные объекты — заповедник «Кологривский лес» (биосферный резерват ЮНЕСКО) и реку Унжа как основную транспортную и рекреационную ось.

Подход и исследования:

Для глубокого понимания контекста и территории сотрудники бюро дважды совершили выездные экспедиции в регион. На основе собранных данных был проведён комплексный анализ, включая SWOT-анализ, определены портреты целевых посетителей и разработана дифференцированная линейка туристических продуктов.

Трёхэтапная стратегия развития:

Стадия 1 (2021-2022): Создание центра туристического кластера в г. Макарьев.

Стадия 2 (2023-2024): Создание туристической инфраструктуры на базе Чижовского комплекса в селе Екимцево (Кологривский район).

Стадия 3 (2025-2028): Формирование инфраструктуры маршрутов вдоль реки Унжа и интеграция кластера с лечебно-оздоровительной базой в г. Чухлома.

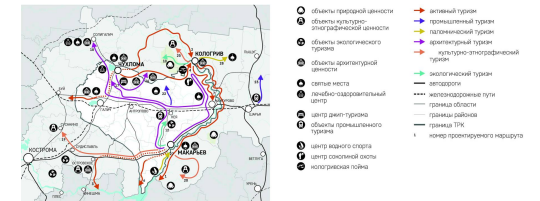
Ключевые задачи:

Сохранение идентичности: Интеграция современной архитектуры в исторический контекст с акцентом на деревянное зодчество и традиционные образы русской



ИДЕЯ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Концепция структуры территории ТРК



провинции. Разработаны дизайн-код территории и айдентика (логотип, брендинг).

Экологичность: Минимизация воздействия на природу, использование зелёных технологий, восстановление экосистем.

Развитие инфраструктуры: Создание всесезонной и вариативной туристской инфраструктуры — от визит-центров и глэмпингов до аэроклуба, СПА-комплексов и эко-троп.

Транспортная связанность: Развитие мультимодальной доступности (авто, ж/д, водный, малая авиация).

Комплексный туристический продукт: Разработка более 20 авторских маршрутов для различных целевых групп: активный, экологический, культурно-этнографический, оздоровительный, промышленный и событийный туризм.

Основные объекты проектирования:

Макарьев: Туристско-логистический хаб с речным вокзалом, гостевой зоной, кемпингом и рекреационным парком.

Кологрив: Реконструкция исторического Чижовского комплекса в многофункциональный туристический центр с гостиницей, ремесленным кварталом, фермой и СПА.

Чухлома: Бальнеологический и оздоровительный кластер на берегу Чухломского озера с использованием лечебных грязей.

Сеть малых объектов: Эко-дома («избы» и «эллинги»), информационные центры, навигация, объекты размещения вдоль маршрутов.

Айдентика и дизайн-код:

Разработана уникальная айдентика, включающая логотип, отражающий связь трех городов с водой и природой, с графикой, отсылающей к деревянному зодчеству. Также создан дизайн-код для обеспечения единства визуального и архитектурного языка всей территории кластера.

Презентация и значимость:

Проект был лично презентован губернатору Костромской области Сергею Константиновичу Ситникову. «Унжа-Эко-Парк» представляет собой комплексный проект, направленный на экономическое и социальное оживление обширного региона через бережное развитие туризма. Он превращает труднодоступные, но богатые природными и культурными памятниками территории в привлекательное, комфортное и современное пространство для путешественников, ищущих аутентичность, тишину и единение с природой.