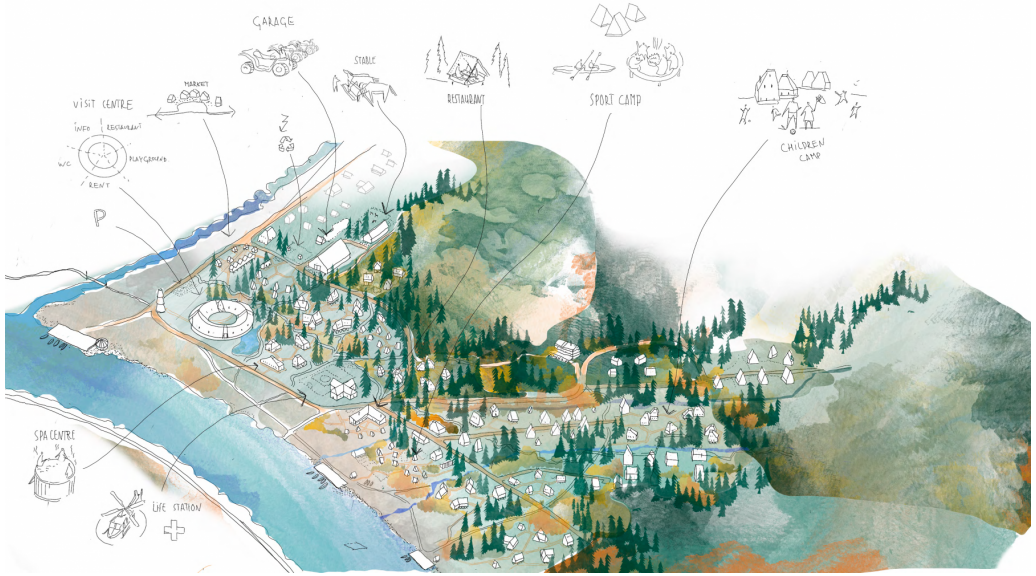
Мастер-план ТРК «Поднебесные зубья»

Раздел	Ландшафт
Место	Междуреченск
Площадь	6701 га
Год	2022
Статус	Спроектирован
Клиент	БФ Перспектива

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Комаров Илларион
Гузун Дарья
Лашкова Ольга
Гарина Елизавета



Территория проектирования расположена на правом противоположном от поселка Лужба берегу реки Томь. Она имеет вытянутое на северо-восток очертания, охватывает бассейны рек Амзас, Алгуй, часть горного хребта Тигертыш.

Общая площадь проектируемого мастер-плана 6701 га. Проектирование объектов инфраструктуры осуществлялось на принципах экологичности, максимального растворения в природном ландшафте. Поиск образа берет свое начало от анализа местной айдентики шорских домиков и таежных высотных поясов. Для каждого пояса был предложен свой тип архитектуры, отражающий его ландшафтные характеристики. Данная связь достигается использованием природных материалов отделки, а также работой с формой.

Для нижнего высотного пояса черневой тайги разработаны дома с высокими кровлями, отделанные гонтом, доской, светоотражающими металлическими панелями. Для пояса альпийских лугов разработаны быстро сборные горные приюты – модули, интегрирующиеся в каменистый горный ландшафт. Отдельно разработан эскизный проект визит центра для 2 участка. Он представляет собой проницаемую кольцевую моно-избу со внутренним двором. Административные, сервисные, коммерческие, санитарно-бытовые модули объединены общей террасой с навесом. Подобный объект – визит-центр более сложной ломаной в плане формой предложен для 3 участка. Также был разработан дизайн-код территории, проведены анализ ЦА, экономический анализ, уточнены ТЭПы и выявлен индекс инвестиционной привлекательности.

Проект был презентован совету города, главе Междуреченского городского округа Чернову Владимиру Николаевичу, министру по туризму и молодежной политике

Кузбасса Пятовскому Олегу Александровичу и получил положительные комментарии.

Ролик проекта: https://vimeo.com/698939755