



Мастер-план острова Октябрьский

Раздел	Градостроительство Конкурсы	Авторский коллектив Александр Порошкин Елена Виноградова
Место	Калининград	
Площадь	385 га	
Год	2018	
Статус	Концепт	

По инициативе администрации Калининградской области при поддержке ДОМ.РФ и КБ Стрелка был проведен закрытый конкурс на разработку мастер-плана Октябрьского острова. Были поданы заявки от 82 компаний, конкурс проводился в два этапа. Победителем стал международный консорциум, в составе которого — архитектурное бюро MAParchitects (Россия), градостроительное бюро LDA (Великобритания) и инженерная компания WSP (Великобритания), специализирующаяся на устойчивом развитии. Консорциум предложил комплексный проект по развитию территории Октябрьского острова в г. Калининград, площадью около 385 га.

Мастер-план Октябрьского острова разработан с учетом перспективных планов развития территории: специального административного района (САР) и культурно-спортивного хаба. Также были установлены особые требования к застройке для создания на острове комфортной городской среды. Специалисты учли, что для Калининграда не характерна высотная застройка, а остров простирается от центральной части города к восточным границам — предложили оптимальные решения по сохранению аутентичности территории. Планируется, что комплексное развитие острова займет около 25 лет.

