



Мастер-план

Раздел	Градостроительство	Авторский коллектив Александр Порошкин Артём Архипов Илларион Комаров Карина Орлова Елизавета Гарина
Место	г.Тында	
Год	2022	
Статус	Концепт	

Цель проекта:

Создание многофункционального кластерного пространства, направленного на экономическое, социальное и инфраструктурное развитие города Тында через реализацию серии взаимосвязанных проектов в сферах агропромышленности, производства, логистики, туризма и общественных пространств.

Основные направления (кластеры):

Агропромышленный кластер

Включает плантации для выращивания дикоросов, тепличные комплексы, технопарк для производства пищевой продукции и эко-косметики, животноводческие и перерабатывающие предприятия (птицеводство, свиноводство, консервный завод, кожевенное производство).

Производственно-логистический кластер

Объединяет производства бытовой химии, металлообработки, деревянных панелей и модульных домов, тары и бутилированной воды, а также мультипользовательские склады и логистические хабы.

Зона творческих экспериментов

Предполагает создание арт-резиденции, образовательного центра, производства малых архитектурных форм (МАФ) и других креативных пространств.

Туристско-рекреационный кластер

Включает реконструкцию гостиницы «Юность», развитие инфраструктуры горнолыжного спуска Усть-Корал, создание рекреационного центра и общественно-досуговых зон.

Территории комплексного развития территорий (КРТ)

Проекты по реновации городского рынка, созданию общественных центров с



бассейнами, кинотеатрами, площадками арендного бизнеса и жилой застройкой.

Инфраструктурные и спортивные объекты

Строительство мостов, аэроклуба, площадок технических видов спорта.

Ключевые особенности проекта:

Интегрированный подход: проекты связаны между собой логистически, функционально и визуально.

Экологичность: использование эко-материалов, внедрение «зелёных» технологий в агро- и производственных секторах.

Дизайн-код: единая система материалов и архитектурных решений для всех кластеров (металл, дерево, сэндвич-панели, стекло).

Международные референсы: в презентации приведены примеры реализованных проектов из Дании, Таиланда, Украины, США и других стран.

Упор на визуализацию: каждая страница содержит схемы, аксонометрии, планы «до/после», что делает проект наглядным и понятным.

Ожидаемые результаты:

Создание новых рабочих мест.

Развитие местной экономики за счёт производства и логистики.

Повышение туристической и инвестиционной привлекательности Тынды.

Формирование современной городской среды с развитой социальной и рекреационной инфраструктурой.

Резюме:

Проект представляет собой масштабную программу трансформации Тынды в современный, экономически устойчивый и комфортный для жизни город. Он сочетает в себе промышленное развитие, экологичность, креативные пространства и туристическую инфраструктуру, что делает его комплексным и перспективным.