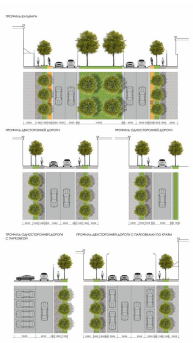
# Концепция застройки микрорайона

| | |
|---|---|
| Раздел | Градостроительство |
| Место | Тульская область |
| Площадь | 100 га |
| Год | 2016 |
| Статус | Концепт |

**Авторский коллектив**
Александр Порошкин
Екатерина Зражевская

Комплексный проект застройки территории муниципального образования Ильинское сельского поселения Ленинское Тульской области. Проект выполнен по принципу квартальной застройки домами малой этажности. Предполагалось, что на территории будут сосредоточены три группы жилых объектов: таунхаусы, дома-башни в 3-5 этажей и секционные дома в 5 этажей.

У участка активный рельеф с направленными видовыми характеристиками. Поэтому архитекторы бюро сделали акцент на функциональном зонировании территории и определили основные локации жителей квартала. Каждый район поделен на кварталы с благоустроенным озеленным центром. Также было предложено два независимых въезда на территорию. Главный въезд определяет начало делового квартала, дорога к домам идет по бульвару, с которого можно съехать на дублер и попасть в нужное место. Это позволяет разделить автомобильные потоки и создать максимально удобную систему навигации и передвижения по территории.