



## ЖК «Инициатор»

Раздел	Градостроительство	<b>Авторский коллектив</b>
Место	Астрахань	Илларион Комаров
Площадь	14 га	Артём Архипов
Год	2023	Татьяна Окунева
Статус	Концепт	Анастасия Рубан
Клиент	РАЗУМ	Дамир Ибрагимов
		Елизавета Гарина

Проект предусматривает создание многоквартирных домов с невысокой этажностью до 4 этажей. В дополнении к жилым блокам — строительство двухэтажных таунхаусов. Такое сочетание придает проекту уникальность и разнообразие архитектурных форм. Доступ ко всем кварталам через центральный бульвар и группировка таунхаусов между собой способствует формированию функциональных зон (зеленые насаждения, детские площадки, места для отдыха), создавая гармоничную и сомасштабную человеку среду для проживания и отдыха.

В основу архитектурных решений легли изучение климата, особенностей местности и цветового спектра окружающего ландшафта.

Название «Инициатор» связано с легендой кирпичного завода, что добавляет особый колорит и историческую ценность проекту.

Максимальная преемственность месту отражается в выборе материалов и дизайна благоустройства. Каждая секция имеет свой цвет, что придает жилому комплексу уникальный и разнообразный облик.

Участок расположен на периферии города и окружен промышленными зонами и малоэтажной застройкой. Проект «Инициатор», как явление, формирует центр притяжения благодаря развитой и сбалансированной инфраструктуре (коммерческие объекты, общественные пространства и удобные парковочные зоны), а также служит катализатором развития окружающих районов.

Концепция предполагает организацию безавтомобильных дворов, что способствует безопасности и созданию комфортной общественной зоны для



жителей. Парковка предусмотрена на обьездной дороге и в парковочных карманах между кварталами.

Проект ЖК комфорт-класса «Инициатор» в Астрахани представляет собой современное решение, направленное на создание удобной, безопасной (закрытый квартал) и привлекательной (террасы, патио) жилой среды с учетом особенностей местности и потребностей жителей.