



## Концепция поселка Завидово

Место	Тверская область	<b>Авторский коллектив</b> Александр Порошкин Елена Виноградова Дарья Гузун Albau
Площадь	11.7 га	
Год	2018	
Статус	Концепт	

Территория имеет выход к Волге и находится вблизи с зонами отдыха, в том числе с популярным комплексом отдыха «Завидово».

После тщательного анализа территории, архитекторы выработали манифест, регламент и предложили разделение на кластеры с оптимальными по размеру участками. Каждый кластер имеет пешеходный доступ к воде, благоустроенный бульвар и развитую инфраструктуру. При разделении на кластеры, на участке образуются территориальные «пустоты», которые успешно «заполняются» водой по периметру, а в центре — зеленым променадом. Водные расширения позволяют жителям припарковать водный транспорт возле домов.

При организации транспортных маршрутов, архитекторы предусмотрели объездную дорогу по периметру, сделав центр приоритетным для пешеходов и безопасным. Зеленый бульвар выступает хордой поселка и объединяет в единую слаженную систему приватные и общественные зоны. Дополнительно на бульваре размещены площадки для отдыха и досуга.

Архитекторы предложили структуру поселка с различной плотностью застройки, оптимальной системой дорог и малоэтажным строительством.

