



Концепция поселка в Ивантеевке

Раздел	Градостроительство	Авторский коллектив Александр Порошкин Анастасия Пастарнак Дарья Гузун Елизавета Гарина
Место	Московская область	
Площадь	54.200 м ²	
Год	2020	
Статус	Концепт	
Клиент	Специализированный застройщик «Малахит»	

Интересный проект в поселке Ивантеевка Московской области. Изучили участок под строительство квартала, сформировали типологию будущей застройки, благоустройство двора, расположение домов, социальных и коммерческих объектов, инфраструктуры. Также проработали эко-ориентированность поселка и создание устойчивой городской среды в формате загородной жизни.

В основе концепции поселка — идея исторического квартала, где регулярная структура с малоэтажной застройкой в сочетании с зелеными бульварами и дворами создает атмосферу ухоженного европейского городка. Так как возле будущего поселка находятся земля лесного фонда, мы учли это и сделали акцент на максимальном сохранении зеленого массива, и его бережное включение в структуру поселения.

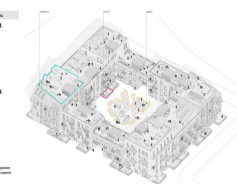
Дополнительно разработали функциональные террасы жилых домов. На крыше каждого дома формируются различные тематические террасы. Они будут доступны всем жителям квартала. На детской террасе — игровые площадки, аттракционы, на спортивной — тренажеры, спортивное оборудование. Крыша- сад и крыша- огород с их теплицами, оранжереями открытым грунтом и растениями поддерживают тренд на экологичность и осознанное потребление. Крыша- бар для организации баров, вечеринок, а «гостиная» — для обедов, более спокойного общения и отдыха. «Солярий» располагает бассейном, шезлонгами, а в «игровой» террасе- можно поиграть в пинг-понг, бильярд, хоккей и футбол. На террасе- барбекю. для большого пикника предусмотрены мангалы и обеденные зоны. На террасе- лаундж — для комфортного отдыха есть качели, гамаки, подушки. Дополнительно организовали дворовое пространство с садом и кинотеатром, индивидуальные



Структура
ФОРМИРОВАНИЕ РАЙОНА, ТЭП

Наименование	Количество/м²	Площадь
Площадь застройки		12068,4
Площадь квартир с учетом лоджий, террас и чердаков		41287
Коммерческая площадь		1526
Общая площадь		49427
Кол-во МКД	620	
100 квартир	119	
100 паркингов	101	
ДОУ		3337,44
		1796
Количество жителей	1179	
Количество рабочих мест *	950	

* На основе данных о занятости населения в г. Москве. Расчеты выполнены на основе данных о занятости населения в г. Москве. Расчеты выполнены на основе данных о занятости населения в г. Москве.



MAP | архитектура |

Схема генерального плана
Зонирование



MAP | архитектура |

патио для квартир.