Концепция архитектурных решений домов

Раздел	Городские дома Конкурсы
Место	Москва
Год	2022
Статус	Концепт

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Дамир Ибрагимов
Анастасия Рубан
Артём Архипов

Проектируемое здание находится на перекрестке улиц Пивченкова и Кастанаевская. Подъезд к зданию осуществляется как с улицы Пивченкова и Кастанаевской, где предусмотрены гостевые парковки вдоль фасада, так и с улицы Герасима Курина. Проезд предусмотрен через дворовую зону, где находятся гостевые парковки и въезд на подземную автопарковку под зданием.
Пожарные проезды располагаются по периметру здания снаружи и во дворе, и являются тротуарами и пешеходными дорожками.
Первый этаж здания занимают коммерческие помещения. В дворовую часть застройки предусмотрен вход с южного и восточного фасада.
Приватность территории обеспечена планировочным решением здания, двором без автомобильного движения и барьерным озеленением вдоль фасадов.
Твердые покрытия обеспечивают возможность подъезда автомобилей к входам в коммерческие помещения с улицы с целью разгрузки.
Площадки ТБО, спортивные и детские площадки будут расположены согласно материалам ППТ в рамках единого урбан блока.
Предусмотрена организация временных площадок на время проектирования и строительства оставшихся корпусов.