



Градостроительная концепция

Раздел	Градостроительство	Авторский коллектив Александр Порошкин Ксения Карпова
Место	Вблизи с. Комягино, Пушкинский городской округ, Московская обл.	
Площадь	146.94 га	
Год	2025	
Статус	Концепт	

Наше архитектурное бюро разработало комплексную градостроительную концепцию для масштабного освоения территории площадью 146,94 га вблизи села Комягино (Московская область). Проект направлен на создание современной, комфортной и сбалансированной жилой среды, интегрированной в природный ландшафт.

Ключевые принципы и решения проекта:

Сбалансированная жилая застройка

Концепция предусматривает три формата проживания для разных потребностей:

???????????????? ???? (3-4 ????? 130 ??? ??).
 ?????????????? ???? (?????????? 91,9 ??? ??).
 ?????????????? ???? ???? ???? (40,2 ??? ??).

Развитая социальная и общественная инфраструктура

Для обеспечения высокого качества жизни на территории запроектированы:

??? ??????????????-???????????????? ??????????
 ??????????????-???????????????? ?????????? (???) ? ????????? ? ????????? ??????
 ?????????'?????????????'?????????
 ?????????????, ??????????' ? ?????????-???????????????? ??????????

Комфортное общественное пространство

Проект включает создание сети благоустроенных зон — от центрального парка и спортивных кластеров до внутриквартальных площадок.



Продуманная транспортная схема

Разработана новая сеть улиц и проездов, пешеходных связей и организовано достаточное количество машиномест для жителей и гостей.

Результат

Концепция представляет собой детальный план по созданию нового, динамичного и самодостаточного района с разнообразной жилой застройкой, полным набором сервисов и комфортной средой для жизни, работы и отдыха.