



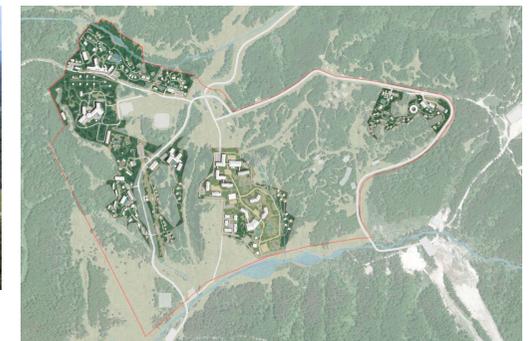
Белокуриха Горная

Место	Алтайский край
Площадь	226 га
Год	2022
Статус	Спроектирован

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Илларион Комаров
Карина Орлова
Strategy Partners
туризм.рф
Ольга Лашкова
Рустам Шавалеев

Белокуриха Горная — уникальная долина целебных источников на границе равнины и гор. Она расположена в Алтайском крае и образовалась в результате тектонических процессов. Белокуриха славится своими термальными радоновыми источниками, которые были открыты здесь в начале XIX века. Уже в середине столетия развернулось строительство первых курортных сооружений, и с тех пор Белокуриха известна своими лечебными санаториями.

Не так давно было принято решение освоения новых территорий рядом с Белокурихой. Была построена асфальтированная высокотехнологичная дорога-серпантин и подведена необходимая обеспечивающая инфраструктура, что дало возможность строительства новых санаторных комплексов, отвечающих всем современным требованиям. Эта территория получила название Белокуриха Горная и расположена в 15 км от действующего курорта. Рядом находятся крупнейшие города сибирской агломерации, а на самой территории уже существует сеть тренинговых маршрутов, которые нужно и можно развивать, работая над синергией этих курортов. Также на территории проектирования расположен ряд существующих объектов инфраструктуры и арт-объектов, которые будут интегрированы в новый проект.



Ранее другие проектные команды уже работали над данной территорией, но их решения не получили дальнейшей реализации. Задача нашей команды была провести анализ предыдущих проектов, зон ограничений, инженерных сетей, транспортно-пешеходный и ландшафтный анализ и выявить наиболее приоритетные участки территории, их возможности и ограничения. Команда маркетологов, экономистов работала над функциональным наполнением, а команда архитекторов переосмыслила и предложила архитектурное решение на каждый из участков. Всего было разработано 6 участков.

В работе мы использовали метод съемки с дрона — вписывали архитектурное решение в фотографии с птичьего полета, что наглядно демонстрирует объемно-пластическое решение каждого участка. Был проведен анализ: местоположение, площадь, возможные подъездные пути, расположение инженерных коммуникаций и рельеф. На его основе была подобрана типология объектов: гостевые дома, семейные коттеджи, горные шале, апарт-отели, гостиница 3 и 4*. Характерной особенностью которых стала малоэтажность и сомасштабность человеку.

Ключевые пространственные идеи мастер-плана: сохранение природно-ландшафтного каркаса; формирование парка с озерами в долине ручья Малая Сычевка с целью повышения визуальной привлекательности места; взаимосвязь и разнообразие функций, объединенных общей идеей отдыха и оздоровления; формирование парково-пешеходных связей внутри транспортного кольца (разделение потоков, создание пеших и веломаршрутов)

Также был спроектирован поселок для персонала: проведен анализ территории, детально проработано общее функциональное зонирование и плотность жилой застройки.