



## Архитектурно-градостроительная концепция развития территории вблизи реки Иртыш

Раздел	Городские дома Градостроительство Ландшафт	<b>Авторский коллектив</b> Александр Порошкин Анастасия Пастарнак Дамир Ибрагимов Ксения Карпова Таисия Карпова Екатерина Зражевская Анастасия Рубан Дарья Гузун Евгений Дидоренко Ольга Иванова Кристина Павлова
Место	Омск	
Год	2021	
Статус	Концепт	

Интересный проект жилой застройки в Омске от консорциума MAP+ LDA Design. Новый район станет примером, как продуманные архитектурные решения влияют на среду и повышают привлекательность города. Участок находится к северу от центра города, у него хорошее соседство с одной из основных транспортных артерий. Помимо стратегически важного расположения у участка — богатый зеленый ландшафт и красивая панорама. На юге к участку примыкает берег реки, на востоке — участок леса, а на севере — университетский парк с полями. Застройка будет осуществляться в два этапа. Для мастер- плана участка разработали два варианта:

- речные кварталы
- прибрежный парк

Речные кварталы — территория организована с двумя рядами жилой застройки, обрамляющими центральный парк. При этом пешеходный маршрут объединяет все компоненты участка и обеспечивает протяженное общественное пространство. У Прибрежного парка планировочное решение гибкое, адаптивное. Мы хотели сохранить возможность объединения двух территорий, при этом сделав их достаточно автономными и развитыми. Зеленый ландшафт максимально сохраняется, увеличивается количество архитектурных форм и типологий, уникальных объемно-пространственных решений.

