Агрокультурный комплекс

Раздел	Градостроительство
Место	Московская область
Площадь	50 га
Год	2016
Статус	Концепт

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Екатерина Зражевская

Агрокультурный туристический комплекс представляет собой территорию, сочетающую в себе несколько функций: постоянное и временное проживание (владелец, персонал, постояльцы), производство сельхозпродукции (для личного потребления и на продажу), туризм (образовательный, оздоровительный) и отдых.

Перед началом проекта была проведена исследовательская работа по выявлению лучших практик в сфере агротуризма. Был изучен опыт аналогичных проектов, для этого архитекторы посетили агрокультурный туристический комплекс Богдарня во Владимирской области и съездили в рабочую командировку в Голландию, где ознакомились с устройством и бытом зарубежных проектов.

Основной акцент при работе над проектом был сделан на функциональном зонировании территории. Специфика объектов подобного типа заключается в том, что посетители должны максимально взаимодействовать с окружением, в том числе с животными. Но при этом необходимо ограничить доступ в производственные зоны, ввиду санитарных требований, технологических процессов и других факторов. Мы расширили взаимодействие посетителя с окружением от стандартного двухвариантного «полное взаимодействие — закрытые производственные зоны» до более широкого спектра — полное взаимодействие, частичное взаимодействие, индивидуальный доступ, закрытые производственные зоны.

Это стало возможным благодаря технологической проработке вопроса, разработке сценариев посещения людьми территории, учета сезонности функционирования, выявлению портретов пользователей и детальному проектированию ключевых объектов на территории.