



Аэродром Боровой

Раздел Градостроительство
Общественные здания

Место с. Верхотомское,
Кемеровская обл.

Площадь 300 га

Год 2026

Статус Концепт

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Артём Архипов
Илларион Комаров

Концепция развития аэродрома малой авиации «Боровой» предполагает на площади 300 га совмещение авиационных услуг (базирование, аренда, ремонтные, проектные и производственные услуги, авиатуризм) с рекреационной инфраструктурой. Авиапутешествия, обзорные полеты, места для гостевого размещения, сопутствующий сервис, фестивали и музейный комплекс авиатехники превращают аэродром из транзитного транспортного узла в аэродром — конечную точку маршрута. Такой подход способствует развитию внутреннего туризма, делая доступными удаленные локации и предлагая уникальный опыт.

Ключевые элементы концепции развития:

Аэродром

Обустройство двух взлетно-посадочных полос, вертодромов, ангаров, ремонтных и производственных мастерских, а также домов-ангаров («эллингов») для авиаторов.

Базирование частных воздушных судов и вертолетов, стоянка, обеспечение топливом. Проведение авиатуров, прогулочных полетов, обучение пилотированию.

Многофункциональный центр — туристический визит-центр, гостиничный комплекс с различными вариантами размещения (номера, модульные домики у аэродрома), ресторан, учебный центр, клуб авиаторов и локальный аэропорт.



Контактный музей авиации с закрытыми и открытыми экспозиционными площадками.

Рекреационная инфраструктура — различные варианты гостевого размещения вокруг искусственного водоема (коттеджи, гостевые домики, глэмпинги, стоянки для кемперов). Термальный комплекс (бани, SPA и всесезонный бассейн). Спортивная зона, детские площадки, прокат, лыжная база, оборудованные экотропы.

Событийная инфраструктура — фестивали, выставки, авиашоу, полеты на воздушных шарах, организация мероприятий и спортивных соревнований.

Развитие прилегающей территории и социальная функция— создание доступной транспортной инфраструктуры и сопутствующих услуг, ревитализация заброшенных территорий детских лагерей, создание тематического «авиационного» детского лагеря, развитие образовательной инфраструктуры (кружки, клубы) для детей и подростков при авиамастерских.

Главная идея — аэродром перестает быть закрытой территорией и становится публичным центром притяжения.