Image not found or type unknown

Дуплексы

Раздел	Загородные дома
Место	Московская область, Красногорский район
Площадь	330 м²
Год	2015
Статус	Концепт
Клиент	Елена Лаврина

Авторский коллектив
Александр Порошкин
Илья Коренев
Юрий Бочкарев

В тех проектах, где экономика и качество являются ключевыми критериями, оптимальным решением является работа с простыми формами и фактурными материалами. Проект домов — дуплексов не самый распространенный в России, гораздо чаще встречаются таунхаусы и частные дома. Дуплексы предназначены для проживания двух семей и могут иметь индивидуальные входы. У жильцов есть общая боковая стена — по сути это два коттеджа под одной крышей с единым фасадом, инженерными коммуникациями, но разным внутренним устройством. Дуплексы являются форматом недвижимости, который необычайно популярен в Европе, США и Канаде.

Для заказчика бюро предложило дуплексы, которые состоят из двух квартир, имеют отдельные входы и зону палисадника. Получаются три секции — две жилые зоны и место для общего отдыха. Здания выдержаны в едином архитектурном стиле, имеют большие панорамные окна и фактурный фасад. При тиражировании дуплексов, разнообразия домов можно добиться за счет использования в отделке фасадов интересных материалов — клинкера, меди, крашеного металла, травертина и дерева.

Применяемые в благоустройстве кустарники и деревья решают также острую проблему при плотной застройке — просматриваемость из окна в окно и отсутствие приватной зоны.

Image not

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown